Obec Úmonín

Úmonín 31, 285 46 Úmonín, IČ 00236535

Záměr obce

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňujeme záměr obce

Prodat obecní pozemky v katastrálním území Březová u Úmonína a v katastrálním území Lomec u Úmonína za **minimální cenu 750,- Kč/m²**

Lokalita Březová 1 v katastrálním území Březová u Úmonína

Pozemek p. č. 1009/2 o výměře 1251m² – orná půda
Pozemek p. č. 1009/3 o výměře 1241m² – orná půda
Pozemek p. č. 1009/4 o výměře 1301m² – orná půda

Lokalita Březová 2 v katastrálním území Březová u Úmonína

Pozemek p. č. 1134/1 o výměře 1615m² – orná půda
Pozemek p. č. 1134/2 o výměře 1635m² – orná půda

Lokalita Lomeček v katastrálním území Lomec u Úmonína

Pozemek p. č. 908/2 o výměře 1268m² – orná půda
Pozemek p. č. 908/3 o výměře 1318m² – orná půda

Přílohou záměru je mapa území

Podmínky prodeje:

- Na pozemcích může být povolena pouze stavba k trvalému bydlení

- Zřízení věcného předkupního práva k prodávaným pozemkům pro Obec Úmonín za kupní cenu, za kterou byly pozemky zakoupeny

- Pod smluvními pokutami závazek kupujícího postavit na prodávaných pozemcích pouze stavbu rodinného domu (dále jen „RD") k trvalému bydlení a přihlásit se do zkolaudovaného RD k trvalému pobytu nejpozději do 60-ti dnů od vydání písemného dokladu příslušného stavebního úřadu o dokončení stavby RD pro trvalé bydlení

- Pod smluvní pokutou závazek kupujícího zahájit stavbu RD k trvalému bydlení nejpozději do 3 let od koupě pozemku a dokončit ji a užívat k trvalému bydlení nejpozději do 6 let od koupě pozemku

- Pod smluvní pokutou závazek kupujícího prodávané pozemky bez souhlasu obce nezcizit, nezatížit věcným břemenem, dluhy, zástavními právy ani jinými právními závadami

- Právo obce odstoupit od kupní smlouvy o prodeji výše uvedených pozemků v případě, že nebude do 6 let od koupě vydán písemný doklad příslušným stavebním úřadem o dokončení stavby RD pro trvalé bydlení, a to výlučně této a žádné jiné stavby na prodávaných pozemcích

Zájemci mají možnost se v souladu s výše citovaným ustanovením zákona o obcích k tomuto záměru obce vyjádřit a své nabídky v obálce s označením **„Nabídka na odkoupení pozemku p. č. ..... v k. ú. Březová u Úmonína- NEOTVÍRAT"** nebo **„Nabídka na odkoupení pozemku p. č. ..... v k. ú. Lomec u Úmonína- NEOTVÍRAT"** v termínu od 3.8.2022 do 24.8.2022 do 15:00hodin předložit v kanceláři Obecního úřadu Úmonín v těchto úředních hodinách:
Pondělí 7:00 – 12:00 hod. 13:00 – 16:00 hod.
Středa 7:00 – 12:00 hod. 13:00 – 16:00 hod.

Nebo zaslat na adresu:
Obec Úmonín
Úmonín 31
285 46 Úmonín

V Úmoníně 2.8.2022

Miroslav Filip
starosta obce

Obec Úmonín
285 46 Úmonín 31
IČO: 236 535
Tel.:327 576 197

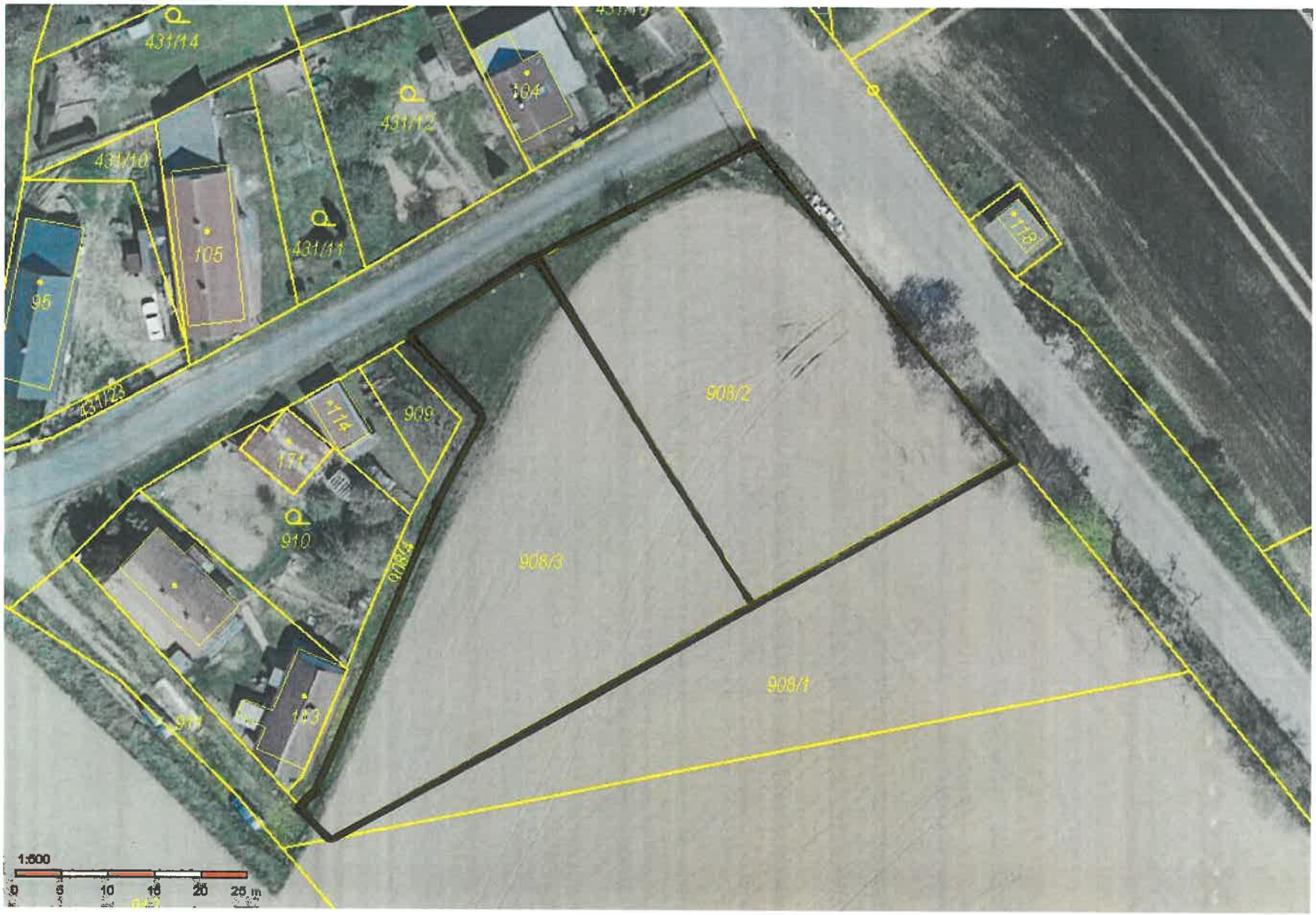
Vyvěšeno dne: 3.8.2022
Sejmuto dne 24.8.2022

Lokalita Březová 1

Lokalita Březová 1

Lokalita Březová 2

Lokalita Březová 2

Lokalita Lomeček

Lokalita Lomeček